Textbaustein 4:

**Seien Sie ein Teil davon – innen statt außen! Leerstand – eine Chance!**

Wie können wir mit unserem Leerstand sinnvoll umgehen?

*(Vorher – Nachher Foto eines nun wieder genützten oder sanierten Leerstandes)*

Leerstehende Gebäude müssen nicht verfallen. Es gibt viele wertsteigernde Möglichkeiten mit Leerstand umzugehen. Wir als Gemeinde überlegen uns Leerstandskonzepte für gemeindeeigene Leerstände, um vorhandene Ressourcen multifunktional zu nützen und weniger neue Gebäude errichten zu müssen. Gute Ideen aus der Bevölkerung, wie wir unsere leerstehenden bzw. mindergenutzte Gemeindegebäude noch nützen können, werden gerne angenommen.

Wir laden auch Privateigentümer:innen von leerstehenden Objekten ein, mit uns gemeinsam ins Gespräch zu kommen, um über notwendigen Unterstützungsbedarf zu sprechen und an Lösungsmöglichkeiten zu arbeiten. Möglicherweise gibt es Unternehmer:innen, die Objekte suchen und so durch neue Nutzungen eine Veränderung im Ortsbild erzielen. Junge Menschen, die vorübergehend oder auch längerfristig Wohnraum benötigen, sind dankbar für eine leistbare Möglichkeit. Es ist nicht zwingend ein Verkauf oder eine Vermietung notwendig, auch alternative Regelungen, wie Baurecht, Pacht aber auch andere auf Zeit begrenzte Nutzungsvereinbarungen, bieten sich an. Möglicherweise stellen Sie Ihre Immobilie auch nur für eine künstlerische Nutzung zur Verfügung, um zumindest eine Aufwertung im Ortsbild zu erzielen und so ein Puzzlestein in der Imageaufwertung zu sein.

Lassen Sie uns gemeinsam über kreative neue Lösungen nachdenken, noch bevor Ihre Immobilie zusehends verfällt.

*Hinweis/Einladung zu Maßnahmen der Gemeinde (z.B. Ortsbegehung, um gute und schlechte Beispiele zu sehen, Infoveranstaltung für die Bevölkerung zur Problematik etc.)*

KONTAKT: Bürgermeister:in, Ortsvorsteher:in, zuständiger Gemeinderat/Gemeinderätin, zuständiger Gemeinde-Mitarbeiter:in